

○公募型プロポーザルに関する質問及び回答（令和3年10月8日公告分）

件名	高座施設組合屋内温水プール・本郷老人福祉センター指定管理者の募集	
質疑受付日	質疑	回答
10月20日	○指定管理者募集要項 P13 オ 応募書類の受付について (ア) 指定申請書及び事業者に関する書類と、(イ) 事業計画書及び収支予算書(様式3)は、それぞれ別に、原本1部、副本2部、副本8部ずつをご提出するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10月20日	○指定管理者募集要項 P13 オ 応募書類の受付について 同様に、PDFデータのご提出も、DVD等の媒体はそれぞれ分けて提出すればよろしいでしょうか。	データの提出は、(ア)と(イ)のデータを分けてあれば、一つの媒体に纏める事は、可とします。
10月20日	○指定管理者募集要項 P13 オ 応募書類の受付について (ア)及び(イ)の書類を合わせたの提出が可能か否か、ご教示ください。	書類の提出は、(ア)と(イ)を分けて提出を願います。
10月20日	○指定管理者募集要項 P13 オ 応募書類の受付について (ア) 指定申請書および事業者に関する書類の原本に、「ページ数を付して」提出とありますが、様式1や当社の決算資料、定款、税務署からの納税書等の原本にはページ番号を入れることができず、記載することはできません。インデックスを付して提出する形でもよろしいでしょうか。	記載することができない場合は、インデックスを付しての提出を可とします。
10月20日	○指定管理者募集要項 P13 オ 応募書類の受付について 書類は資源節約の観点から両面印刷でもよろしいでしょうか。	両面印刷をすることで、項目の区別がつかない等、不具合が生じない場合において可能とします。
10月22日	○本施設に設置してあるAEDについて、メーカーや導入時期をご教示ください。	セコム株式会社になります。現在使用しているものは、平成29年10月1日～令和4年9月30日までの契約となっております。

10月22日	○送迎バスの運行状況（曜日や時間帯、ルート等）についてご教示ください。	決まったルート等はありません。予約団体から依頼された場所や時間帯での運行となります。
10月22日	○現状、設置されている機械警備はどちらの警備会社にご教示ください。	屋内温水プールは、株式会社特別警備保障、本郷老人福祉センターは、総合警備保障株式会社となります。
10月22日	○監視カメラの運用・管理に関して、映像保存用のメモリ容量等の指定はございますでしょうか。	1TB使用で、9日間の記録となります。
10月22日	○植栽管理について、年間の剪定回数等の実績をご教示ください。	【プール場内管理】 剪定1回/年、草刈り6回/年 【本郷荘場内管理】 剪定3回/年、整備（草刈り・芝刈り）5回/年
10月22日	○光熱水費の実績をご教示ください。	H28年度 プール26,419,388円 センター1,579,760円 H29年度 プール26,350,060円 センター1,474,289円 H30年度 プール26,537,924円 センター1,666,487円 R元年度 プール 9,845,885円 センター1,411,657円 R2年度 プール 4,612,717円 センター 870,274円 ※電気・上下水道・ボイラー重油
10月22日	○指定管理者対応の小規模修繕に関する直近指定管理期間（過去5年間）の作業箇所と金額の実績をご教示ください。	給湯循環ポンプ 124,575円 浴室シャワー室混合水栓交換 149,600円 プールサイド一部シール打替え 164,153円 給水ポンプ エレット修繕 162,800円 女子浴室洗場シャワー水栓配管仮設修繕 209,520円等
10月22日	○直近指定管理期間（過去5年間）の収支実績をご教示ください。	組合ホームページ、指定管理者評価表をご参照ください。
10月22日	○平米単価あたりの目的外使用料をご教示ください。	建物使用料 ㎡当たり単価 9,416円  土地使用料 ㎡当たり単価 964円 ※令和3年度

10月22日	○申請書類の貸借対照表と損益計算書についてですが、9月決算のため申請書提出期限までに確定申告等の決算処理が未完了となってしまいます。その場合、前々年度の貸借対照表と損益計算書を申請書として提出することで問題ございませんでしょうか。	問題ありません。
--------	---	----------